

Villestofte, d. 4.7.2014

Odense Kommune  
Nørregade 36 - 38  
Postboks 730  
5000 Odense C

**Vedrørende Odense Kommunes byggesags nr. 2014 – 1940  
Nabohøring vedr. evt. etablering af en børnehave Søndermarken 70.**

Efter gennemlæsning af høringsmaterialet fra Odense Kommune, dateret 24. juni 2014, vil Søndermarkens grundejerforening herved fremsende en kraftig indsigelse imod det i høringsforslaget foreslående.

Grundejerforeningen repræsenterer de berørte beboere i Søndermarken, men ikke Søndervænget og beboere nord for Langesøstien.

Grundejerforeningen ved bestyrelsen motivere indsigelsen med følgende argumentation:

1. Generelt. En institution med 40 børn + personale, vil betyde en betydelig øgning af trafikbelastningen i området på følgende steder.
2. Den kommunale stamvej i Søndermarken er i forvejen så hårdt belastet, at bestyrelsen ved sidste generalforsamling er opfordret til, at søge etableret hastighedsbegrænsende foranstaltninger.

Den øgede trafik her, som følge af yderligere belastning med en børnehaven som skitseret, vil indebære en betydelig og uacceptabel risiko for vejens beboere.

3. Fra stamvejen fører en privat fællesvej (grusvej) over Langesøstien til området nord herfor. Søndermarkens grundejere har andel i denne fællesvej, og deltager i vedligeholdelsesudgifterne. Det kan derfor ikke accepteres, at der kommer større trafikbelastning og øgede udgifter på denne vejstrækning.
4. Fællesvejen krydser imod nord Langesøstien. Grundejerforeningen anser det for risikofyldt, at cykelstien skal krydses med omkring 40 biler morgen og aften.

Specielt om morgenen er der mange fra Søndermarken der cykler ind ad stien. Endvidere er stien under opklassificering til "Super Cykelsti", og der er en betydelig indadgående morgentrafik af cykler og knallerter. Krydset har helt uoverskuelige forhold fra begge sider.

5. Afslutningsvis skal fremføres, at vort områdes frie og grønne arealer har været under voldsomt pres af nye bebyggelser. Dette suppleres med den planlagte Ring 3 vest for området.

Det er grundejerforeningens opfattelse, at denne udvikling er belastende for områdets karakter, og at en etablering af en børnehaven som det foreslåede, vil forstærke en uheldig udvikling.

Vi forudser, at vores indsigelse bliver behandlet positivt, og såfremt det ønskes, deltager Søndermarkens Grundejerforening gerne i et møde med Odense kommune om ovenstående indsigelser.

Med venlig hilsen

Carsten Jørgensen,  
Formand for Søndermarkens Grundejerforening  
Tyrbjergvej 32 B  
Villestofte, 5210 Odense NV  
cc. Beboere på Stamvejen i Søndermarken.