

Ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 15. marts 2016 kl. 19.30

sted: Paarup Skole

Tilstede Bestyrelse:

Carsten Jørgensen (CJ)
Finn Sørensen (FS)
Erik B. Nielsen (EN)
Helle Busk (HB) Referent
Afbud fra:
Søren Larsen (SL)

med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag
Ingen forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Inklusive bestyrelsen var der mødt 14 deltagere op, heraf 13 stemmeberettigede.

Referat

ad 1: Valg af dirigent

- Knud-Aage Hansen blev valgt og konstaterede, at GF var rettidigt indkaldt.

ad 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsesformand Carsten Jørgensen aflagde beretning.

- Det var været et stille år.
- Hastighedsbegrænsende foranstaltninger opført på stamvejen efteråret 2015. Der har i projektet været en god dialog med entreprenøren Fyens Totalservice og med Odense Kommune samt mellem bestyrelsen og de berørte beboere. Projektet var færdigt til tiden. Det er kommunens vej, men vores anlæg. Kommunen kom med forslag til, hvordan det skulle etableres. Projektet kostede ca. 175.000 kr. og er nu afleveret til Odense Kommune. Vi havde budgetteret 220.000 kr. Bestyrelsen er tilfreds med resultatet. Vi tjekker op på arbejdet efter et år
- I forbindelse med projektet blev der tjekket op på belægningen på vejene, og de næste 10 år skulle der ikke være noget problem. Der kan komme udgifter til fortove, og bestyrelsen indstiller til, at foreningen fortsat sparer op til vedligehold.
- Gadebelysning på private fællesveje. Kommunen havde besluttet, at grundejerne selv skulle betale – for vores område per 1/1 2017. Nogle nåede at få et brev, hvor betalingen blev varslet. Ordningen var administrativt tung, og alt tegner til, at indbetalingen bliver droppet.
- Grundejerforeningens område omfatter bl.a. det lille stykke grussti på Søndervænget op mod Langesøstien. I året, der gik, henvendte beboerne på det yderste stykke af Søndermarken sig, fordi de ønskede vores medfinansiering til at lægge sten på grusvejen, der ofte bliver hullet og våd. Det sagde vi nej til. Vi har tidligere tilbudt at være med til at betale for asfalt, som vi anser som en bedre løsning. Vi skal kun betale en mindre andel af sådant et projekt (følger af beregninger fra Odense Kommune).
- Bestyrelsen har drøftet, hvordan man som beboer skal forholde sig, hvis man er nervøs for, at kommunens træ skal falde ind over hækken. Hvis træerne er kommunale, tager bestyrelsen dialogen med Odense Kommune. Hvis der er mellem naboer, skal man selv tage en dialog indbyrdes. Kan man slet ikke blive enige, er sidste udvej hegnskommissionen.
- Fungerer nabohjælpen? Der har været indbrud nogle steder.
- Skilt om nabohjælp. Kommunen har bedt os om at flytte skiltet fra sin nuværende placering.
- Kommunalplan 2016-2028 har været til høring, men det ser ikke ud til at berøre os. Dog er vi er opmærksomme på trafikken.
- Tyrsbjergvej kan fremover – og bliver allerede – udsat for et slid, som ikke passer til den type vej, der ligger der. Dette synspunkt har vi tidligere gjort gældende overfor kommunen.
- Bestyrelsen har diskuteret kommunikation med beboerne. Vedtægterne står ikke i vejen for, at vi kan overgå til elektronisk kommunikation i stedet for brev. Vi vil fortsat omdele dagsorden til generalforsamling, men appellerer stadig til, at man afleverer sin e-mail – så er der også mulighed

for, at vi hurtigt kan få beskeder ud.

(Email-adresser kan sendes til >>> erik@baltzernielsen.dk. Oplys navn, vejnavn og husnr.)

- Glenten har gratis mulighed for streaming. I skal bare have jeres medlemsnummer, så kan I se fjernsyn på tv, Ipad eller smartphone. Vi er ved at forhandle om flere betalingskanaler.

Efterfølgende var der spørgsmål og kommentarer til beretningen. Herunder et udpluk:

Hastighedsdæmpende foranstaltninger. Her blev der både givet udtryk for, at det havde hjulpet rigtig meget – og at det ikke havde hjulpet. Der blev diskuteret bump. EN fra bestyrelsen erindrede om, at der tidligere ikke har været stemning blandt beboerne for bump, og sagde, at det er muligt at sætte op efterfølgende. Et løseligt overslag lyder på, at det vil koste ca. 20.000 kr. per stk., og vi ville i givet fald skulle bruge fire.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det blev diskuteret om, at anlæggene betyder, at folk i højere grad kører op og parkerer på græskanten – med risiko for mudder til følge. Dette vil i så fald kunne løses. Det blev påpeget, at også græsplænen op mod Spangsvej bliver kørt op af hjulspor.

Forpligtelser. Kommunen har tidligere overtaget stamvejen – og dermed vedligehold. Vi har dog forsat selv forpligtelsen vedrørende vængerne og vendepladsen. EN fortalte, at på baggrund af henvendelse fra en beboer, er fortovene blevet gået efter.

Parkering. Man skal huske afstand på 10 meter op til tilstødende vej. Vis hensyn til hinanden.

Forpligtelser. Når det gælder grusvejen op mod Langesøstien er vi forpligtet af lovgivningen. Vores andel er ca. 1/5.

Skiltning. Der blev fremført ønske om, at skiltet med "Nabohjælp" også blev sat op ved de indgange til området, som er for cykler. Det blev påpeget, at generalforsamlingen tidligere har besluttet skiltning. Diskussionen gik på, om der var blevet sat skilte nok op. Modsat synspunkt var ønsket om ikke at få en skilteskov. Ønsket om flere skilte beroede på, at der har været indbrud i området, og politiet anbefaler skiltning om nabohjælp som præventiv foranstaltning. Ift. skiltet med "Legende børn", så har vi heller ikke nogen officiel tilladelse til at have dette sat op. Begge dele skal løses.

ad 3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

- Formanden gennemgik resultatopgørelsen for 2015, da kassereren var syg. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.
- Regnskabet blev godkendt.

ad 4: Rettidigt indkomne forslag

- Ingen forslag.

ad 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

- Formanden fremlagde budgettet for 2016, da kassereren var syg.
- Der er budgetteret med uændret kontingent.
- Budget til beplantning er bl.a. til Tyrstbjergvej. Der er sat penge af til ordinært vedligehold, som bl.a. skal bruges, hvis der kommer sne næste vinter. Der er desuden sat 5000 kr. af til første års vedligehold på de hastighedsdæmpende foranstaltninger.
- Foreningen har ca. 221.000 kr. men med henblik på vejbelægning mv. blev der indstillet til uændret kontingent.
- Budgettet blev godkendt.

ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg
 - Bestyrelsesmedlem: Finn Sørensen Genvolgt
 - Bestyrelsesmedlem: Søren Larsen Modtog ikke genvalg
 - Bestyrelsesmedlem: Blev ikke besat.
- Formanden blev af GF bemyndiget til at søge at finde et medlem til bestyrelsen, som ønsker at indtræde som kasserer.
- Suppleant.
 - Knud-Aage Hansen Genvolgt
 - Kurt Olsen Genvolgt

ad 7: Valg af 2 revisorer

- Bjarne Ratzer Genvolgt
- Torben K. Jensen Genvolgt

ad 8: Valg af revisorsuppleant

- Lisbeth Skjoldager Genvolgt

ad 9: Eventuelt

- Fra Søndermarken 32 var der ønske om en forskudt bom ud mod stien, da cyklister kan komme i en farlig situation, hvis biler på vejen er ved at bakke ud.
- I forlængelse af diskussionen under beretning vedrørende skiltning om nabohjælp, tilkendegav formanden, at det er lige så vigtigt, at vi hjælper hinanden i området, men at bestyrelsen vil tale med politiet igen.
- Der er et problem med hundelorte. GF henstiller til, at hundenes ejere fjerner dem. I forhold til de ejere, som ikke er medlemmer af vores grundejerforening, må vi hjælpes ad med at bede disse ejere fjerne deres hundes efterladenskaber.
- Der blev udtrykt ønske om en mulig hastighedsbegrænsning på det stykke af Langesøstien, der ligger ud for legepladsen. Her passerer bl.a. motorcykler. EN svarede hertil, at det er svært at få ændret noget, da kommunen lægger vægt på, at det er en super cykelsti.
- Tyrsbjergvej kunne også bruge et bump mere, så bilister ikke speeder op frem mod Spangsvej og Rugårdsvej. FS sagde, at kommunen hidtil har afvist problemet
- Formanden tilkendegav, at udfordringerne ikke er glemt, men at det er vanskeligt at gøre noget, når kommunen ikke ønsker ændringer.

Odense d. 30. marts 2016

Carsten Jørgensen
Formand

Knud-Aage Hansen
Dirigent

Helle Busk
Referent