

Ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 25. marts 2014 kl. 19.30

sted: Paarup Skole

Tilstede Bestyrelse:

Carsten Jørgensen (CJ)
Finn Sørensen (FS) Afbud
Søren Larsen (SL)
Erik B. Nielsen (EN)
Carsten L. Rasmussen (CR) Referent

med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag
Bestyrelsen stiller forslag om vejchikaner med beplantning
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ud over bestyrelsen var der mødt 13 stemmeberettiget fra grundejerforeningen samt 2 fuldmagter pr. brev.

Referat

ad 1: Valg af dirigent

- Torben K. Jensen blev valgt, og konstaterede, at indkaldelsen er udsendt rettidigt, og derfor er lovligt indkaldt

ad 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsesformand Carsten Jørgensen aflagde beretning.

- Nabohjælp. Efter en række indbrud tog Per og Ulla initiativ til en række møder for at danne nabohjælp grupper. Herefter indkaldte foreningen til et infomøde med Politiet. Vi har fået sat 2 præventive skilte op i hver sin ende af stamvejen.
Vigtigt at grupperne fortsat er i dialog.
- Vej skiltning. Efter dialog med kommunen er vejskilte blevet tilrettet således at forvirring omkring Søndermarken / Søndervænget skulle være minimeret.
- Belysning private fællesveje. Odense kommune har nu besluttet at der skal betales for belysning på private fælles veje. Bestyrelsen har været i løbende dialog med kommunen. Grundejerne vil få et varslingsbrev min. 1 år før betaling. Dette brev vil komme i løbet af efteråret 2014. Yderligere info kan læses på Odenses hjemmeside. Bestyrelsen følger op.
- Legeplads. Er blevet færdig udbygget. Bestyrelsen kigger på en dato i foråret til en lille reception med en øl/vand og en pølse sammen med Paarup Have grundejerforening.
- Henvendelse omkring græsslåning. Ønske at det nævnes på generalforsamling omkring hensynstagen omkring slåning i de sene timer af døgnet.
- Træer på vores areal Tyrbjergvej. Disse er gået ud og nye plantes i løbet af året.
- Overfladebehandling vejareal Tyrbjergvej. Denne del blev ikke renoveret sidst vi fik ordnet Søndermarkens vej. I år skal der ny overflade på denne. Udgift omkring 23.000 kr.
- Vejvedligehold. Vi har fået bekræftet at vores vejes belægning kan holde ca. 8-10 år endnu inden udskiftning.
Budget på dette ligger på ca. 110.000 kr. (Vejfonden)
- Trafik på offentlig vej Tyrbjergvej. Kommunen vil følge op når udstykningen er færdigudbygget.

ad 3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

- Søren Larsen fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

ad 4: Rettidigt indkomne forslag

- Forslag om vejchikaner med beplantning.
Bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring foranstaltninger for begrænsning af farten på stamvejen Søndermarken. Politiet vil ikke godkende opsættelse af hastighedsbegrænsende skilte. Oplægget er at opsætte 3 par fartdæmpende chikaner op gennem stamvejen Søndermarken. pris omkring 30.000 kr pr. par (total ca. 90-100.000 kr). Der var en god dialog for og imod projektet. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at vi arbejder videre med projektet.
Ved afstemning var der 14 stemmeberettigede for forslaget og 3 imod samt 2 imod med fuldmagt. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget. Endelig godkendelse ved næste ordinær generalforsamling.
- Udførelse af vejbelægning på vores vej på Tyrbjergvej.
Skal udbedres i indeværende år. Udgift på ca. 23.000 kr.
Enstemmig afstemning for at vejen udbedres.

ad 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

- Søren Larsen fremlagde budgettet.
Indbetaling til vejfonden fastholdes indtil niveauet for en totalreovering er opnået.
Tilbud indhentet på ca. 110.000 kr og udbedring er vurderet til at ske om 8-10 år.
Budget post til udbedring af Tyrbjergvej i indeværende år på ca. 23.000 kr.
- På dette grundlag blev budgettet og fastlæggelse af kontingent godkendt af generalforsamlingen.

ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg
Bestyrelsesmedlem: Finn Sørensen Genvalgt
Bestyrelsesmedlem: Søren Larsen Genvalgt
- Suppleant.
Knud-Aage Hansen Genvalgt
Bo Andersen Genvalgt

ad 7: Valg af 2 revisorer

- Bjarne Ratzer Genvalgt
Torben K. Jensen Genvalgt

ad 8: Valg af revisorsuppleant

- Lisbeth Skjoldager Genvalgt

ad 9: Eventuelt

- Det grønne område bag nr. 20-24 ønskes udbedret. Der er væltede træer efter stormen. Området tilhører kommunen. Bestyrelsen vil påtale dette overfor kommunen.
- Ved nr. 45-47 samt udfør nr. 4 er der større niveauforskel i fliserne. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen.

Odense d. 04. april 2014

Carsten Jørgensen

Formand

Torben Jensen

Dirigent

Carsten Rasmussen

Referent