

## Ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 28. marts 2017 kl. 19.30 på Paarup Skole

Tilstede bestyrelse:

Carsten Jørgensen	(CJ)	
Erik B. Nielsen	(EN)	
Helle Busk	(HB)	Referent
Morten H. Steinbeck	(MS)	
Afbud fra:		
Finn Sørensen	(FS)	

med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag  
Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægter
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ud over bestyrelsen var der mødt syv medlemmer fra grundejerforeningen.

### Referat

#### ad 1: Valg af dirigent

- Torben K. Jensen blev valgt, og konstaterede, at indkaldelsen er udsendt rettidigt, og derfor er lovligt indkaldt.

#### ad 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsesformand Carsten Jørgensen aflagde beretning.

- Bestyrelsen blev på sidste GF bedt om at se på muligheden for at sætte en sluse op på sidestien til den grussti, der løber fra svinget Søndermarken/Søndervænget og hen forbi husene på Søndermarken 32-34. Med henblik på at sænke hastigheden, når cyklister og knallerter bruger stien, har kommunen sat sluse op på selve stien – dog ikke det sted, vi havde foreslået. Bestyrelsen har desuden tilbudt beboerne op til sidestien at betale for materialerne, hvis der ønskes yderligere en sluse her.
- Bestyrelsen blev i løbet af året opmærksom på, at der løb et rør ud i grøften langs med Langesøstien ud for vores område. Det gav anledning til bekymring for, om det kunne være udløb fra staldene. Det viste sig at være et gammelt drænrør og antennekabel. Kommunen har været på sagen, og siger, at det er okker, der er skyld i, at vandet er farvet, når det løber ud.
- Der har været nogle indbrud i Søndermarken i løbet af året.
- Formanden har haft kontakt med politiet, fordi der gennem længere tid holdt en ulåst bil ovre ved området på Tyrbjergvej. Politiet ville i første omgang ikke gøre noget, fordi det var en privat parkeringsplads. Senere blev politiet kontaktet igen, og fik herefter fat i ejeren. Det endte med, at de klippede nummerpladerne og kørte af sted med den.
- Omkring gadebelysning, så tilbagetog kommunen denne fra 1/1 2017. Efter, at de havde varslet, at de ville begynde at opkræve betaling fra grundejerne.
- Der har været et års gennemgang af hellerne på stamvejen. Alt er på plads. Vi har ikke fået regning fra kommunen for deres rådgivning i sagen.
- Vi har drøftet, hvilket ansvar bestyrelsen har - og undersøgt, hvad jura og praksis er på området. Vi er endt med at foreslå den vedtægtsændring, der kommer på senere. Skulle vi sikre os gennem en forsikring ville det koste fra 900-5000 kr. anslået.
- Bestyrelsen beder grundejerne være opmærksomme på deres egne forsikringsforhold, set i forhold til, at det er husejerens ansvar at rydde sne på eget fortov og ud til midten af vejen. Man bør være dækket for dette ejeransvar under ens forsikring, i tilfælde af uheld.
- Separering af regn og spildevand er et tema, der er meget fremme, og bestyrelsen har diskuteret dette i løbet af året. Det kan være en mulighed for den enkelte grundejer at få tilslutningsbidrag på ca. 24.000 kr. tilbage, hvis man afleder regnvand på egen grund. Det kan f.eks. være ved at samle regnvand i tønder eller regnbæde. (<http://www.vandcenter.dk/selvbetjening/frakobling-af-regnvand>)
- Ved sidste GF var ønske om flere skilte med "Nabohjælp". Der er sat to nye skilte op, så Søndermarken nu er dækket ind. I området ved Tyrbjergvej har der ikke været ønske om skilte.

**ad 3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor**

- Kassereren (MS) gennemgik regnskabet. På indtægtsiden er der en enkelt grundejer, som ikke har betalt, men det er sat på som forventet indtægt i 2017.
- Der er betalt til bl.a. vedligeholdelse af hjemmeside og vedligeholdelse af de trafikdæmpende heller. Den udgift, vi skulle have haft på bistand fra Odense Kommune har vi ikke haft alligevel.
- Der er overført 20.000 kr. til vejfonden jf. tidligere GF-beslutning, og denne er nu på omkring 97.000 kr.
- De samlede aktiver (inkl. vejfond) var ultimo 2016 på omkring 248.000 kr.

**ad 4: Rettidigt indkomne forslag**

- Bestyrelsen havde stillet forslag til vedtægtsændring, nyt punkt til § 12: "Der påhviler intet bestyrelsesmedlem nogen personlig hæftelse, som medlem af bestyrelsen"
- Forslaget var blevet præsenteret i beretningen, og formanden tilføjede, at det er en meget normal formulering at have stående i vedtægter.
- Forslaget gav anledning til debat, idet to forhold blev påpeget.
- For det første blev der sat spørgsmålstegn ved, om formuleringen ville give nogen form for beskyttelse. Der blev henvist til en sag fra Højesteret.
- For det andet blev det påpeget, at formuleringen kunne have en utilsigtet virkning i forhold til vedtægternes paragraf 6, hvor der står, at "I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata...". Bekymringen var, om bestyrelsens medlemmer som følge af de foreslåede ændring, kunne hævde at være undtaget, hvis der skulle opstå en situation, hvor paragraf 6 blev aktuel.
- Det standpunkt blev fremført, at dommen i Højesteret vedrørte en speciel sag, bl.a. ved, at medlemsdemokratiet ikke var blevet taget alvorligt.
- I salen var der en vis imødekommenhed overfor bestyrelsens ønske, men også et ønske om en nærmere redegørelse.
- Forslaget er kommet på bordet, fordi ejerforeningen Søndervænget 1-9 skulle have fornyet forsikring, herunder forsikring, der dækker ved bestyrelsesansvar. Derfor var snakken opstået i grundejerforeningens bestyrelse, hvor holdningen er: Det er rimeligt, at man ikke hæfter personligt i de sager, der evt. kunne opstå.
- Det blev i debatten understreget, at der kun er tale om sager, hvor der ikke er begået svig eller lignende, for så gælder straffeloven. Desuden, at det er vigtigt, at problemer som drøftes i bestyrelsen føres til referat.
- Vedtægterne har været de samme siden foreningens stiftelse. Hvis man skal i gang med at finde en relevant ny formulering, mente en af de tilstedeværende, at vi måske lige så godt kan få set vedtægterne helt igennem.
- Det blev fremført, at der ikke har været problemer hidtil. Det var baggrunden for den foreslåede løsning, som ikke medfører ekstra udgifter. Omvendt skal det heller ikke afholde folk fra at være medlem af bestyrelsen, at de derved pådrager sig en økonomisk risiko.
- Forslaget endte med at blive taget af bordet med henblik på yderligere research samt indhentning af priser for en bestyrelsesansvarsforsikring, som kunne være et alternativ til vedtægtsændringen. Bestyrelsen stiller nyt forslag til næste GF.

**ad 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

- Kassereren (MS) fremlagde budgettet.
- Uændret kontingent (600 kr.)
- Vedr. post til at vedligeholde de fartdæmpende foranstaltninger på stamvejen: Det bedste tilbud, bestyrelsen har fået lyder på 4.500 inkl. moms, og det dækker, at hellerne bliver ordnet og klippet flere gange i løbet af året. Desuden ligger der et tilbud på vanding af træerne, som vi tilkøber, hvis det bliver nødvendigt – afhængig af vejret.
- Vedr. post til ordinær vedligeholdelse, så dækker den bl.a. snerydning.
- Vedr. post til beplantning, så dækker den bl.a., at vi måske skal betale for ny hæk/eller beskæring ved Tyrsovej, hvor der ligger en hæk i skel mod det fælles område.
- Bestyrelsen kigger løbende på, om der kan fås en bedre forrentning af foreningens formue. Det blev bemærket fra salen, at med muligheden for bedre forrentning ville også følge en risiko.

